

**Сообщение о существенном факте  
Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его  
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «КОМКОР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>117535, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, 133</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739387521</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7717020170</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>16104-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emid=7717020170">https://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emid=7717020170</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: Принятие уполномоченным органом Эмитента решения об утверждении публичной безотзывной оферты в соответствии с п.10.2. Программы биржевых облигаций (идентификационный номер Программы 4-16104-Н-001Р-02Е от 01.07.2016г.) ОАО «КОМКОР» серии П01-БО-01 идентификационный номер выпуска 4В02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г. (далее – Биржевые облигации).</p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: Привести информацию не предполагается возможным, информация затрагивает потенциальных инвесторов Биржевых облигаций, участников торгов ПАО «Московская Биржа».</p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:</p> <p>Решение принято единоличным исполнительным органом – Генеральным директором ОАО «КОМКОР» «26» декабря 2016 года (Приказ № 637/0531 от «26» декабря 2016 года).</p> <p>Содержание решения, принятого единоличным исполнительным органом Эмитента:</p> <p>«1. Принять решение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами на следующих условиях:</p> <p>-дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций: 26.12.2016г.</p> <p>-серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату его присвоения:</p> <p>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии П01-БО-01 идентификационный номер выпуска 4В02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г., размещаемых в рамках программы биржевых облигаций (идентификационный номер Программы 4-16104-Н-001Р-02Е от 01.07.2016г.)</p> <p>-количество приобретаемых Биржевых облигаций:</p>

до 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) штук

-порядок принятия предложения о приобретении владельцами Биржевых облигаций и срок, в течение которого держатель Биржевой облигации может передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях:

установить порядок приобретения Биржевых облигаций в п.3-5 формы публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций:

20 (Двадцатый) рабочий день с даты наступления Факта неисполнения. Факт неисполнения установлен в тексте публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-дату окончания приобретения Биржевых облигаций:

Дата начала и дата окончания совпадают

-цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения:

Биржевые облигации приобретаются по цене, равной сумме непогашенной Эмитентом на Дату приобретения номинальной каждой из приобретаемых Биржевых облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Биржевым облигациям за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Биржевым облигациями, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

-порядок приобретения Биржевых облигаций:

установить порядок приобретения Биржевых облигаций в тексте публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-форму и срок оплаты:

- установить форму и срок оплаты Биржевых облигаций в тексте публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

для целей настоящей Оферты является Общество с ограниченной ответственностью «Экспобанк» действующее от своего имени по поручению и за счет Оферента при приобретении Облигаций.

Место нахождения Агента Оферента: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Почтовый адрес Агента Оферента: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг Агента Оферента: Лицензия на осуществление брокерской деятельности от 27 ноября 2000 г. № 177-02958-100000.

2. Утвердить форму публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему Приказу).

3. Установить, что приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

4. До срока направления публичных оферт о приобретении биржевых облигаций ОАО «КОМКОР» от потенциальных покупателей, т.е. до 11-00 26.12.2016 опубликовать в ленте новостей утвержденную безотзывную оферту о приобретении биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приложение 1 к Приказу № 637/0531 от «26» декабря 2016 года

## ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

Москва «26» декабря 2016 г.

Настоящей офертой (далее – «Оферта»)

Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР»), место нахождения: 117535, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, 133, ОГРН 1027739387521, в лице Генерального директора Назарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава,

именуемое «Оферент»,

безотзывно обязуется приобрести биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии П01-БО ОАО «КОМКОР», идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г. (далее – «Облигации»), в количестве до 3 500 000 (Трех миллионов пятисот тысяч) штук у любого лица, являющегося владельцем Облигаций (в том числе, доверительного управляющего, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании пенсионного фонда) (далее – «Владелец Облигаций»), права которого на отчуждение Облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты не ограничены действующим законодательством Российской Федерации, в случае наступления Факта неисполнения

на следующих условиях:

#### 1. Термины и определения.

1.1. Держателем для целей настоящей Оферты считается Участник торгов ПАО «Московская Биржа», который удовлетворяет одному из двух изложенных ниже требований:

– является Владельцем Облигаций и желает акцептовать данную Оферту;

– является уполномоченным лицом Владельца Облигаций, желающего акцептовать данную Оферту.

1.2. Агентом Оферента для целей настоящей Оферты является Общество с ограниченной ответственностью «Экспобанк» действующее от своего имени по поручению и за счет Оферента при приобретении Облигаций.

Место нахождения Агента Оферента: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Почтовый адрес Агента Оферента: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг Агента Оферента: Лицензия на осуществление брокерской деятельности от 27 ноября 2000 г. № 177-02958-100000.

1.3. Дата приобретения – 20 (Двадцатый) рабочий день с даты наступления Факта неисполнения.

1.4. Факт неисполнения – любой из следующих случаев:

1. Снижение доли голосующих акций Эмитента, принадлежащих Вексельбергу Виктору Феликсовичу\* до уровня ниже 51% от общего количества размещенных голосующих акций Эмитента. При этом аудированная финансовая отчетность Заемщика, подготовленная по стандартам МСФО, должна содержать информацию о том, что основным конечным бенефициаром (фактическим выгодоприобретателем, получающим доход от бизнеса) Заемщика является Вексельберг В.Ф.

\*прямо или косвенно/опосредованно (в том числе через третьих лиц и/или их объединения, в том числе трасты, созданные посредством заключения договоров/соглашений).

#### 2. Debt / EBITDA > 4,0.

Долг = Долгосрочные кредиты и займы + Краткосрочные кредиты и займы + Выданные поручительства в отношении третьих лиц – Денежные средства на счетах в банках и их эквиваленты – Депозиты.

ЕБИТДА = Прибыль до налогообложения без учета разовых/чрезвычайных доходов и расходов + Расходы по выплате процентов – Процентные доходы + Амортизация основных средств + Убытки от обесценения основных средств + Амортизация нематериальных активов + Убытки от обесценения нематериальных активов и гудвилла - Доля в прибылях зависимых компаний + Доля в убытках зависимых компаний – Положительная переоценка финансовых активов или обязательств + Отрицательная переоценка финансовых активов или обязательств – Положительные курсовые разницы + Отрицательные курсовые разницы. Расчет значения показателя ЕБИТДА осуществляется за последние 12 месяцев.

Показатель рассчитывается на основании консолидированной отчетности по МСФО Группы «АКАДО» (аудированной за год / неаудированной за 6 мес.), а также справок/расшифровок, предоставленных Эмитентом.

1.5. Эмиссионные Документы – Программа биржевых облигаций, Проспект ценных бумаг, утвержденные решением совета директоров ОАО «КОМКОР», принятым «14» июня 2016 г., протокол от «14» июня 2016 г. № б/н., Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, утвержденные решением Генерального директора ОАО «КОМКОР», принятым «14» декабря 2016 г., приказ от «14» декабря 2016г. № 616/0531.

1.6. ММВБ – Публичное акционерное общество «Московская биржа ММВБ-РТС» или его правопреемник.

Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

Лицензия биржи: № 077-001

Дата выдачи лицензии: 29.08.2013

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

1.7. Период представления уведомлений об акцепте Оферты – период, начинающийся в 9 часов 00 минут по московскому времени 9 (Девятого) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения, и заканчивающийся в 18 часов 00 минут по московскому времени последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего Дате приобретения.

Термины, используемые в настоящей Оферте, но специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных Правилами проведения торгов на фондовом рынке ПАО Московская Биржа, утвержденными Наблюдательным Советом ПАО Московская Биржа 29 сентября 2016 г. (Протокол №7) со всеми дополнениями и изменениями к ним (далее – «Правила»), иными нормативными документами ММВБ, а также нормативными актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Общие положения о порядке приобретения Облигаций Оферентом.

2.1. В случае наступления Факта неисполнения, если при этом в Дату приобретения Облигации не обращаются на торгах ММВБ, Оферент приобретает Облигации у их Владельцев в порядке и на условиях, определенных в пункте 4 настоящей Оферты.

2.2. В случае наступления Факта неисполнения, кроме случая, указанного в пункте 2.1 настоящей Оферты, Оферент приобретает Облигации у Держателей в порядке и на условиях, определенных в пункте 3 настоящей Оферты.

2.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме непогашенной Эмитентом на Дату приобретения номинальной стоимости каждой из приобретаемых Облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

3. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей

Оферты.

3.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Оферты, Владелец Облигаций (Держатель) акцептует настоящую Оферту путем совершения совокупности следующих действий:

3.1.1. Первое действие заключается в том, что Владелец Облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты должен направить или вручить Агенту Оферента письменное уведомление (далее – «Уведомление») таким образом, чтобы обеспечить получение Агентом Оферента Уведомления не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Облигаций (Держателя) и составлено по следующей форме:

Начало формы

Настоящим [полное наименование Владельца Облигаций] (далее – «Владелец Облигаций») сообщает о намерении продать [полное наименование Оферента] (далее – «Оферент») биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии П01-БО ОАО «КОМКОР», идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 4В02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г., (далее – «Облигации»), в соответствии с условиями Публичной безотзывной оферты Оферента от «26» декабря 2016 года (далее – «Оферта»).

Место нахождения Владельца Облигаций:

---

Почтовый адрес Владельца Облигаций:

---

Налоговый статус Владельца Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации):

---

ИНН/КИО Владельца Облигаций (при наличии): \_\_\_\_\_.

ОГРН или иной код регистрации Владельца Облигаций (при наличии): \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Владельца Облигаций:

---

Описание фактических обстоятельств, подтверждающих наступление Факта неисполнения:

---

Полное наименование Держателя, являющегося уполномоченным лицом Владельца Облигаций: при совершении сделок по продаже Облигаций на ММВБ в случае продажи Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 3 Оферты (далее – «Держатель»):\*

---

Место нахождения Держателя:\*

---

Почтовый адрес Держателя:\*

---

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью):

---

Сумма к оплате за предлагаемые к продаже Облигаций с учетом накопленного купонного дохода на Дату приобретения (цифрами и прописью):

---

Подпись, Печать

\* Или указание на то, что Владелец Облигаций является Держателем.

Конец формы

К Уведомлению должна быть приложена доверенность, удостоверенная в нотариальном порядке или копия такой доверенности, удостоверенная в нотариальном порядке, за исключением случаев подписания Уведомления лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Владельца Облигаций. В этом случае, должна быть предоставлена копия документа, удостоверенная в нотариальном порядке, подтверждающего право действовать лица от имени Владельца Облигаций без доверенности.

Уведомление должно быть направлено ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Уведомление считается полученным в дату вручения Агенту Оферента или в дату получения Агентом Оферента в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного Уведомления.

Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владельцам Облигаций и их уполномоченным лицам, не представившим Уведомления, оформленные в соответствии с указанными в настоящем подпункте положениями, в срок, указанный в настоящей Оферте.

3.1.2. Второе действие заключается в том, что с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Держатель, являющийся уполномоченным лицом Владельца Облигаций, ранее передавшего вышеуказанное Уведомление Оференту, или Владелец Облигаций, передавший Уведомление Оференту и являющийся Держателем, подает адресную заявку на продажу определенного количества Облигаций в систему торгов ММВБ в соответствии с действующими в Дату приобретения Правилами, адресованную Агенту Оферента, являющемуся Участником торгов ММВБ, с указанием цены продажи Облигаций и кодом расчетов Т0.

Цена продажи Облигаций, указанная в заявке на продажу Облигаций, должна составлять сумму номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций и не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациям за предыдущие купонные периоды, предшествующие Дате приобретения.

Данная цена указана без учета накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитываемого в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Количество Облигаций, указанное в заявке на продажу Облигаций, не может превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, представленном Владельцем Облигаций Агенту Оферента.

Достаточным свидетельством выставления Держателем заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам, заверенная подписью уполномоченного лица ММВБ.

3.2. Договоры (сделки) о приобретении Облигаций на условиях пункта 3 настоящей Оферты заключаются на

ММВБ в соответствии с Правилами.

Оферент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения, действуя через Агента Оферента, являющегося Участником торгов ММВБ, подать встречные адресные заявки к заявкам, поданным в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящей Оферты, соответствующим требованиям подпункта 3.1.2 настоящей Оферты и находящимся в торговой системе к моменту подачи встречных адресных заявок.

3.3. Обязательства Оферента по акцептованной безотзывной Оферте считаются исполненными с момента оплаты приобретенных Облигаций Оферентом (исполнение условия «поставка против платежа») в соответствии с Правилами.

4. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты.

4.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, Владелец Облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты акцептует настоящую Оферту путем направления или вручения Уведомления Оференту. Уведомление должно быть направлено таким образом, чтобы обеспечить его получение Оферентом не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты. Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Облигаций и должно быть составлено по форме, приведенной в пункте 3.1.1 настоящей Оферты.

К Уведомлению в качестве неотъемлемой его части должны быть приложены:

1) оригиналы выписок по счету депо Владельца Облигаций на дату Факта неисполнения и на дату, непосредственно предшествующую дате направления Уведомления;

2) для Владельцев-юридических лиц:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов;

- нотариально удостоверенные копии свидетельств, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица;

- оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате направления Уведомления;

- документ, подтверждающий избрание единоличного исполнительного органа (руководителя) юридического лица (нотариально удостоверенная копия);

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;

- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Уведомление (если Уведомление подписано по доверенности);

3) для Владельцев-физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;

- оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате направления Уведомления;

- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;

- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Уведомление (если Уведомление подписано по доверенности);

4) для Владельцев-физических лиц:

- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;
- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Уведомление (если Уведомление подписано по доверенности);
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН (при наличии).

Уведомление должно быть направлено ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Уведомление считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного Уведомления.

Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владельцам Облигаций и их уполномоченным лицам, не представившим Уведомления, оформленные в соответствии с указанными в настоящем пункте положениями, в срок, указанный в настоящей Оферте.

4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, договоры о приобретении Облигаций считаются заключенными в момент получения Уведомления Оферентом.

4.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме непогашенной Эмитентом на Дату приобретения номинальной стоимости каждой из приобретаемых Облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Облигации приобретаются Оферентом в Дату приобретения у Владельцев Облигаций на условиях «предоплаты», то есть в Дату приобретения Облигаций Оферент обязуется перечислить денежные средства в оплату Облигаций на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в Уведомлении, после получения денежных средств Владельцем Облигаций в сумме, определенной как произведение общего количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций и цене, определенной в настоящем пункте Оферты, Владелец Облигаций обязуется перевести Облигации на счет депо Оферента, дополнительно раскрываемый Оферентом на сайте <https://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7717020170> не позднее одного рабочего дня, следующего за Датой приобретения Облигаций.

5. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях уклонения Оферента или Агента Оферента от заключения договоров (сделок) на ММВБ в соответствии с пунктами 2.2 и 3.1 настоящей Оферты.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Оферентом или Агентом Оферента обязательств по совершению действий, направленных на заключение и (или) исполнение договоров (сделок) о приобретении Облигаций с лицами, акцептовавшими настоящую Оферту в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Оферты (в том числе посредством получения или отправки определенных документов, выставления заявок на торги и так далее), указанные лица, акцептовавшие настоящую Оферту, вправе в течение 1 (одного) года с Даты приобретения в письменном виде потребовать от Оферента оплаты Облигаций по цене, определяемой в соответствии с пунктом 5.3 настоящей Оферты.

В требовании об оплате Облигаций должны быть указаны:

- 1) количество предлагаемых к продаже Облигаций;
- 2) реквизиты банковского счета для перевода денежных средств в оплату Облигаций.

К указанному требованию в качестве неотъемлемой его части должны быть приложены:

- 1) оригиналы выписок по счету депо Владельца Облигаций на дату Факта неисполнения и на дату, непосредственно предшествующую дате предъявления Требования об оплате;



2) для Владельцев-юридических лиц:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов;
- нотариально удостоверенные копии свидетельств, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица;
- оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате предъявления Требования об оплате;
- документ, подтверждающий избрание единоличного исполнительного органа (руководителя) юридического лица (нотариально удостоверенная копия);
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;
- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Требование об оплате (если Требование об оплате подписано по доверенности);

3) для Владельцев-физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;
- оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате предъявления Требования об оплате;
- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;
- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Требование об оплате (если Требование об оплате подписано по доверенности);

4) для Владельцев-физических лиц:

- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;
- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Требование об оплате (если Требование об оплате подписано по доверенности);
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН (при наличии).

Требование может быть направлено Оференту ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Требование считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного требования.

В случае получения Оферентом требования об оплате Облигаций от лиц, указанных в настоящем пункте, договоры (сделки) о приобретении Оферентом Облигаций, считаются заключенными во внебиржевом порядке (без использования системы торгов ММВБ) в момент получения Уведомления Агентом Оферента в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящей Оферты.

5.2. Облигации приобретаются Оферентом у Владельцев Облигаций в дату, наступающую в 5 (Пятый) рабочий день с даты получения требования об оплате Облигаций в соответствии с пунктом 5.1 настоящей Оферты.

Облигации приобретаются Оферентом у Владельцев Облигаций на условиях «предоплаты», то есть в дату, указанную выше в настоящем пункте, Оферент обязуется перечислить денежные средства в оплату

Облигаций на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в требовании об оплате Облигаций, после получения денежных средств Владельцем Облигаций в сумме, определенной как произведение общего количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций и цене, определенной в пункте 5.3 Оферты, Владелец Облигаций обязуется перевести Облигации на счет депо Оферента, дополнительно раскрываемый Оферентом на сайте <https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7717020170> не позднее одного рабочего дня, следующего за Датой приобретения Облигаций.

5.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме номинальной стоимости каждой из приобретаемых Облигаций, не погашенной Эмитентом на дату, указанную в пункте 5.2 настоящей Оферты, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие дате, указанной в пункте 5.2 настоящей Оферты, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на дату, указанную в пункте 5.2 настоящей Оферты, в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

## 6. Разрешение споров

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе касающиеся ее акцепта, исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности соответствующих договоров (сделок), подлежат разрешению исключительно судами, входящими в судебную систему Российской Федерации в соответствии с Федеральным конституционным законом от 31 декабря 1997 года № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» с применением следующих правил подведомственности и подсудности:

- 1) если дело подведомственно арбитражному суду, оно подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы;
- 2) споры с участием физических лиц передаются на рассмотрение и разрешение по существу в компетентный суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Применимое право

Настоящая Оферта, а также заключаемые на ее основе договоры (сделки), подчиняются материальному праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

## 8. Заявления и гарантии

Оферент предоставляет заверения и гарантии, что:

- 8.1. Оферент обладает правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретение Облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте.
- 8.2. Лицо, подписавшее настоящую Оферту от имени Оферента, имеет право на подписание настоящей Оферты, или надлежащим образом уполномочено на подписание и объявление настоящей Оферты.
- 8.3. Оферент получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и осуществление приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты (в случае, если такие одобрения необходимы).

## 9. Заключительные положения.

9.1. Данная Оферта является безотзывной и действует до момента полного исполнения обязательств Оферентом по Облигациям.

9.2. Оферта считается полученной адресатом в момент размещения на странице в сети Интернет <https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7717020170> текста настоящей Оферты.

Генеральный директор

М.П.»

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: Принятие уполномоченным органом Эмитента решения об утверждении публичной безотзывной оферты в соответствии с п.10.2. Программы биржевых облигаций (идентификационный номер Программы 4-16104-Н-001Р-02Е от 01.07.2016г.) ОАО «КОМКОР» серии П01-БО-01 идентификационный номер выпуска 4В02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г. (далее – Биржевые облигации).

2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: Привести информацию не предполагается возможным, информация затрагивает потенциальных инвесторов Биржевых облигаций, участников торгов ПАО «Московская Биржа».

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:

Решение принято единоличным исполнительным органом – Генеральным директором ОАО «КОМКОР» «26» декабря 2016 года (Приказ № 637/0531 от «26» декабря 2016 года).

Содержание решения, принятого единоличным исполнительным органом Эмитента:

«1. Принять решение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами на следующих условиях:

-дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций: 26.12.2016г.

-серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций и дату его присвоения:

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии П01-БО-01 идентификационный номер выпуска 4В02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г., размещаемых в рамках программы биржевых облигаций (идентификационный номер Программы 4-16104-Н-001Р-02Е от 01.07.2016г.)

-количество приобретаемых Биржевых облигаций:

до 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) штук

-порядок принятия предложения о приобретении владельцами Биржевых облигаций и срок, в течение которого держатель Биржевой облигации может передать Агенту по приобретению письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях:

установить порядок приобретения Биржевых облигаций в п.3-5 формы публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций:

20 (Двадцатый) рабочий день с даты наступления Факта неисполнения. Факт неисполнения установлен в тексте публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-дату окончания приобретения Биржевых облигаций:

Дата начала и дата окончания совпадают

-цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения:

Биржевые облигации приобретаются по цене, равной сумме непогашенной Эмитентом на Дату приобретения номинальной каждой из приобретаемых Биржевых облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Биржевым облигациям за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Биржевым облигациями, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

-порядок приобретения Биржевых облигаций:

установить порядок приобретения Биржевых облигаций в тексте публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-форму и срок оплаты:

- установить форму и срок оплаты Биржевых облигаций в тексте публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему приказу)

-наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг:

для целей настоящей Оферты является Общество с ограниченной ответственностью «Экспобанк» действующее от своего имени по поручению и за счет Оферента при приобретении Облигаций.

Место нахождения Агента Оферента: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Почтовый адрес Агента Оферента: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг Агента Оферента: Лицензия на осуществление брокерской деятельности от 27 ноября 2000 г. № 177-02958-100000.

2. Утвердить форму публичной безотзывной оферты (Приложение 1 к настоящему Приказу).

3. Установить, что приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.

4. До срока направления публичных оферт о приобретении биржевых облигаций ОАО «КОМКОР» от потенциальных покупателей, т.е. до 11-00 26.12.2016 опубликовать в ленте новостей утвержденную безотзывную оферту о приобретении биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.

Приложение 1 к Приказу № 637/0531 от «26» декабря 2016 года

## ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

Москва «26» декабря 2016 г.

Настоящей офертой (далее – «Оферта»)

Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР»), место нахождения: 117535, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, 133, ОГРН 1027739387521, в лице Генерального директора Назарова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава,

именуемое «Оферент»,

безотзывно обязуется приобрести биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, размещаемые в рамках программы биржевых облигаций серии П01-БО ОАО «КОМКОР», идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г. (далее – «Облигации»), в количестве до 3 500 000 (Трех миллионов пятисот тысяч) штук у любого лица, являющегося владельцем Облигаций (в том числе, доверительного управляющего, управляющей компании паевого инвестиционного фонда, управляющей компании

пенсионного фонда) (далее – «Владелец Облигаций»), права которого на отчуждение Облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты не ограничены действующим законодательством Российской Федерации, в случае наступления Факта неисполнения

на следующих условиях:

## 1. Термины и определения.

1.1. Держателем для целей настоящей Оферты считается Участник торгов ПАО «Московская Биржа», который удовлетворяет одному из двух изложенных ниже требований:

– является Владельцем Облигаций и желает акцептовать данную Оферту;

– является уполномоченным лицом Владельца Облигаций, желающего акцептовать данную Оферту.

1.2. Агентом Оферента для целей настоящей Оферты является Общество с ограниченной ответственностью «Экспобанк» действующее от своего имени по поручению и за счет Оферента при приобретении Облигаций.

Место нахождения Агента Оферента: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Почтовый адрес Агента Оферента: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 29, стр. 2.

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг Агента Оферента: Лицензия на осуществление брокерской деятельности от 27 ноября 2000 г. № 177-02958-100000.

1.3. Дата приобретения – 20 (Двадцатый) рабочий день с даты наступления Факта неисполнения.

1.4. Факт неисполнения – любой из следующих случаев:

1. Снижение доли голосующих акций Эмитента, принадлежащих Вексельбергу Виктору Феликсовичу\* до уровня ниже 51% от общего количества размещенных голосующих акций Эмитента. При этом аудированная финансовая отчетность Заемщика, подготовленная по стандартам МСФО, должна содержать информацию о том, что основным конечным бенефициаром (фактическим выгодоприобретателем, получающим доход от бизнеса) Заемщика является Вексельберг В.Ф.

\*прямо или косвенно/опосредованно (в том числе через третьих лиц и/или их объединения, в том числе трасты, созданные посредством заключения договоров/соглашений).

## 2. Debt / EBITDA > 4,0.

Долг = Долгосрочные кредиты и займы + Краткосрочные кредиты и займы + Выданные поручительства в отношении третьих лиц – Денежные средства на счетах в банках и их эквиваленты – Депозиты.

EBITDA = Прибыль до налогообложения без учета разовых/чрезвычайных доходов и расходов + Расходы по выплате процентов – Процентные доходы + Амортизация основных средств + Убытки от обесценения основных средств + Амортизация нематериальных активов + Убытки от обесценения нематериальных активов и гудвилла - Доля в прибылях зависимых компаний + Доля в убытках зависимых компаний – Положительная переоценка финансовых активов или обязательств + Отрицательная переоценка финансовых активов или обязательств – Положительные курсовые разницы + Отрицательные курсовые разницы. Расчет значения показателя EBITDA осуществляется за последние 12 месяцев.

Показатель рассчитывается на основании консолидированной отчетности по МСФО Группы «АКАДО» (аудированной за год / неаудированной за 6 мес.), а также справок/расшифровок, предоставленных Эмитентом.

1.5. Эмиссионные Документы – Программа биржевых облигаций, Проспект ценных бумаг, утвержденные решением совета директоров ОАО «КОМКОР», принятым «14» июня 2016 г., протокол от «14» июня 2016 г. № б/н., Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, утвержденные решением Генерального директора ОАО «КОМКОР», принятым «14» декабря 2016 г., приказ от «14» декабря 2016г. № 616/0531.

1.6. ММВБ – Публичное акционерное общество «Московская биржа ММВБ-РТС» или его правопреемник.

Место нахождения: г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

Лицензия биржи: № 077-001

Дата выдачи лицензии: 29.08.2013

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

1.7. Период представления уведомлений об акцепте Оферты – период, начинающийся в 9 часов 00 минут по московскому времени 9 (Девятого) рабочего дня, предшествующего Дате приобретения, и заканчивающийся в 18 часов 00 минут по московскому времени последнего рабочего дня, непосредственно предшествующего Дате приобретения.

Термины, используемые в настоящей Оферте, но специально не определенные настоящей Офертой, используются в значениях, установленных Правилами проведения торгов на фондовом рынке ПАО Московская Биржа, утвержденными Наблюдательным Советом ПАО Московская Биржа 29 сентября 2016 г. (Протокол №7) со всеми дополнениями и изменениями к ним (далее – «Правила»), иными нормативными документами ММВБ, а также нормативными актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Общие положения о порядке приобретения Облигаций Оферентом.

2.1. В случае наступления Факта неисполнения, если при этом в Дату приобретения Облигации не обращаются на торгах ММВБ, Оферент приобретает Облигации у их Владельцев в порядке и на условиях, определенных в пункте 4 настоящей Оферты.

2.2. В случае наступления Факта неисполнения, кроме случая, указанного в пункте 2.1 настоящей Оферты, Оферент приобретает Облигации у Держателей в порядке и на условиях, определенных в пункте 3 настоящей Оферты.

2.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме непогашенной Эмитентом на Дату приобретения номинальной стоимости каждой из приобретаемых Облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

3. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Оферты.

3.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей Оферты, Владелец Облигаций (Держатель) акцептует настоящую Оферту путем совершения совокупности следующих действий:

3.1.1. Первое действие заключается в том, что Владелец Облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты должен направить или вручить Агенту Оферента письменное уведомление (далее – «Уведомление») таким образом, чтобы обеспечить получение Агентом Оферента Уведомления не позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты.

Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Облигаций (Держателя) и составлено по следующей форме:

Начало формы

Настоящим [полное наименование Владельца Облигаций] (далее – «Владелец Облигаций») сообщает о намерении продать [полное наименование Оферента] (далее – «Оферент») биржевые облигации

документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций серии П01-БО ОАО «КОМКОР», идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-01-16104-H-001P от 20.12.2016г., (далее – «Облигации»), в соответствии с условиями Публичной безотзывной оферты Оферента от «26» декабря 2016 года (далее – «Оферта»).

Место нахождения Владельца Облигаций:

---

Почтовый адрес Владельца Облигаций:

---

Налоговый статус Владельца Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации):

---

ИНН/КИО Владельца Облигаций (при наличии): \_\_\_\_\_.

ОГРН или иной код регистрации Владельца Облигаций (при наличии): \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Владельца Облигаций:

---

Описание фактических обстоятельств, подтверждающих наступление Факта неисполнения:

---

Полное наименование Держателя, являющегося уполномоченным лицом Владельца Облигаций: при совершении сделок по продаже Облигаций на ММВБ в случае продажи Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 3 Оферты (далее – «Держатель»):\*

---

Место нахождения Держателя:\*

---

Почтовый адрес Держателя:\*

---

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью):

---

Сумма к оплате за предлагаемые к продаже Облигаций с учетом накопленного купонного дохода на Дату приобретения (цифрами и прописью):

---

---

Подпись, Печать

\* Или указание на то, что Владелец Облигаций является Держателем.

Конец формы

К Уведомлению должна быть приложена доверенность, удостоверенная в нотариальном порядке или копия такой доверенности, удостоверенная в нотариальном порядке, за исключением случаев подписания Уведомления лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Владельца Облигаций. В этом случае, должна быть предоставлена копия документа, удостоверенная в нотариальном порядке, подтверждающего право действовать лица от имени Владельца Облигаций без доверенности.

Уведомление должно быть направлено ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Уведомление считается полученным в дату вручения Агенту Оферента или в дату получения Агентом Оферента в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного Уведомления.

Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владельцам Облигаций и их уполномоченным лицам, не представившим Уведомления, оформленные в соответствии с указанными в настоящем подпункте положениями, в срок, указанный в настоящей Оферте.

3.1.2. Второе действие заключается в том, что с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения Держатель, являющийся уполномоченным лицом Владельца Облигаций, ранее передавшего вышеуказанное Уведомление Оференту, или Владелец Облигаций, передавший Уведомление Оференту и являющийся Держателем, подает адресную заявку на продажу определенного количества Облигаций в систему торгов ММВБ в соответствии с действующими в Дату приобретения Правилами, адресованную Агенту Оферента, являющемуся Участником торгов ММВБ, с указанием цены продажи Облигаций и кодом расчетов Т0.

Цена продажи Облигаций, указанная в заявке на продажу Облигаций, должна составлять сумму номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Облигаций и не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациям за предыдущие купонные периоды, предшествующие Дате приобретения.

Данная цена указана без учета накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитываемого в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Количество Облигаций, указанное в заявке на продажу Облигаций, не может превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, представленном Владельцем Облигаций Агенту Оферента.

Достаточным свидетельством выставления Держателем заявки на продажу Облигаций в соответствии с условиями настоящей Оферты признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам, заверенная подписью уполномоченного лица ММВБ.

3.2. Договоры (сделки) о приобретении Облигаций на условиях пункта 3 настоящей Оферты заключаются на ММВБ в соответствии с Правилами.

Оферент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени в Дату приобретения, действуя через Агента Оферента, являющегося Участником торгов ММВБ, подать встречные адресные заявки к заявкам, поданным в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящей Оферты, соответствующим требованиям подпункта 3.1.2 настоящей Оферты и находящимся в торговой системе к моменту подачи встречных адресных заявок.

3.3. Обязательства Оферента по акцептованной безотзывной Оферте считаются исполненными с момента оплаты приобретенных Облигаций Оферентом (исполнение условия «поставка против платежа») в соответствии с Правилами.

4. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты.

4.1. Для заключения договора (сделки) о приобретении Облигаций Оферентом в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, Владелец Облигаций в течение Периода представления уведомлений об акцепте Оферты акцептует настоящую Оферту путем направления или вручения Уведомления Оференту. Уведомление должно быть направлено таким образом, чтобы обеспечить его получение Оферентом не



позднее окончания Периода представления уведомлений об акцепте Оферты Уведомление должно быть подписано уполномоченным лицом Владельца Облигаций и должно быть составлено по форме, приведенной в пункте 3.1.1 настоящей Оферты.

К Уведомлению в качестве неотъемлемой его части должны быть приложены:

1) оригиналы выписок по счету депо Владельца Облигаций на дату Факта неисполнения и на дату, непосредственно предшествующую дате направления Уведомления;

2) для Владельцев-юридических лиц:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов;

- нотариально удостоверенные копии свидетельств, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица;

- оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате направления Уведомления;

- документ, подтверждающий избрание единоличного исполнительного органа (руководителя) юридического лица (нотариально удостоверенная копия);

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;

- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Уведомление (если Уведомление подписано по доверенности);

3) для Владельцев-физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;

- оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате направления Уведомления;

- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;

- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Уведомление (если Уведомление подписано по доверенности);

4) для Владельцев-физических лиц:

- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;

- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Уведомление (если Уведомление подписано по доверенности);

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН (при наличии).

Уведомление должно быть направлено ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Уведомление считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного Уведомления.

Оферент не несет обязательств по исполнению условий Оферты по отношению к Владельцам Облигаций и их уполномоченным лицам, не представившим Уведомления, оформленные в соответствии с указанными в

настоящем пункте положениями, в срок, указанный в настоящей Оферте.

4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей Оферты, договоры о приобретении Облигаций считаются заключенными в момент получения Уведомления Оферентом.

4.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме непогашенной Эмитентом на Дату приобретения номинальной стоимости каждой из приобретаемых Облигаций, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие Дате приобретения, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на Дату приобретения в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

Облигации приобретаются Оферентом в Дату приобретения у Владельцев Облигаций на условиях «предоплаты», то есть в Дату приобретения Облигаций Оферент обязуется перечислить денежные средства в оплату Облигаций на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в Уведомлении, после получения денежных средств Владельцем Облигаций в сумме, определенной как произведение общего количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций и цене, определенной в настоящем пункте Оферты, Владелец Облигаций обязуется перевести Облигации на счет депо Оферента, дополнительно раскрываемый Оферентом на сайте <https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7717020170> не позднее одного рабочего дня, следующего за Датой приобретения Облигаций.

5. Порядок приобретения Облигаций Оферентом в случаях уклонения Оферента или Агента Оферента от заключения договоров (сделок) на ММВБ в соответствии с пунктами 2.2 и 3.1 настоящей Оферты.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Оферентом или Агентом Оферента обязательств по совершению действий, направленных на заключение и (или) исполнение договоров (сделок) о приобретении Облигаций с лицами, акцептовавшими настоящую Оферту в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Оферты (в том числе посредством получения или отправки определенных документов, выставления заявок на торги и так далее), указанные лица, акцептовавшие настоящую Оферту, вправе в течение 1 (одного) года с Даты приобретения в письменном виде потребовать от Оферента оплаты Облигаций по цене, определяемой в соответствии с пунктом 5.3 настоящей Оферты.

В требовании об оплате Облигаций должны быть указаны:

- 1) количество предлагаемых к продаже Облигаций;
- 2) реквизиты банковского счета для перевода денежных средств в оплату Облигаций.

К указанному требованию в качестве неотъемлемой его части должны быть приложены:

- 1) оригиналы выписок по счету депо Владельца Облигаций на дату Факта неисполнения и на дату, непосредственно предшествующую дате предъявления Требования об оплате;
- 2) для Владельцев-юридических лиц:
  - нотариально удостоверенные копии учредительных документов;
  - нотариально удостоверенные копии свидетельств, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица;
  - оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате предъявления Требования об оплате;
  - документ, подтверждающий избрание единоличного исполнительного органа (руководителя) юридического лица (нотариально удостоверенная копия);
  - нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;
  - нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Требование об оплате (если Требование об оплате подписано по доверенности);

3) для Владельцев-физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН;
- оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату, не более чем на 5 (пять) дней предшествующую дате предъявления Требования об оплате;
- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;
- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Требование об оплате (если Требование об оплате подписано по доверенности);

4) для Владельцев-физических лиц:

- нотариально удостоверенная копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Владельца;
- нотариально удостоверенная копия доверенности лица, подписавшего Требование об оплате (если Требование об оплате подписано по доверенности);
- нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учёт и присвоении ИНН (при наличии).

Требование может быть направлено Оференту ценным или заказным почтовым отправлением, нарочным (курьером) или вручено лично.

Требование считается полученным в дату его вручения Оференту или в дату получения Оферентом в почтовом отправлении, подтвержденной отметкой почтовой организации, надлежащим образом оформленного требования.

В случае получения Оферентом требования об оплате Облигаций от лиц, указанных в настоящем пункте, договоры (сделки) о приобретении Оферентом Облигаций, считаются заключенными во внебиржевом порядке (без использования системы торгов ММВБ) в момент получения Уведомления Агентом Оферента в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящей Оферты.

5.2. Облигации приобретаются Оферентом у Владельцев Облигаций в дату, наступающую в 5 (Пятый) рабочий день с даты получения требования об оплате Облигаций в соответствии с пунктом 5.1 настоящей Оферты.

Облигации приобретаются Оферентом у Владельцев Облигаций на условиях «предоплаты», то есть в дату, указанную выше в настоящем пункте, Оферент обязуется перечислить денежные средства в оплату Облигаций на банковский счет Владельца Облигаций, указанный в требовании об оплате Облигаций, после получения денежных средств Владельцем Облигаций в сумме, определенной как произведение общего количества Облигаций, принадлежащих Владельцу Облигаций и цене, определенной в пункте 5.3 Оферты, Владелец Облигаций обязуется перевести Облигации на счет депо Оферента, дополнительно раскрываемый Оферентом на сайте <https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7717020170> не позднее одного рабочего дня, следующего за Датой приобретения Облигаций.

5.3. Облигации приобретаются по цене, равной сумме номинальной стоимости каждой из приобретаемых Облигаций, не погашенной Эмитентом на дату, указанную в пункте 5.2 настоящей Оферты, не выплаченного Эмитентом купонного дохода по Облигациями за завершившиеся купонные периоды, предшествующие дате, указанной в пункте 5.2 настоящей Оферты, а также накопленного купонного дохода по Облигациями, рассчитываемого на дату, указанную в пункте 5.2 настоящей Оферты, в соответствии с порядком, определенным в Эмиссионных Документах.

## 6. Разрешение споров

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящей Оферты или в связи с ней, в том числе касающиеся ее акцепта, исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности

соответствующих договоров (сделок), подлежат разрешению исключительно судами, входящими в судебную систему Российской Федерации в соответствии с Федеральным конституционным законом от 31 декабря 1997 года № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» с применением следующих правил подведомственности и подсудности:

1) если дело подведомственно арбитражному суду, оно подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы;

2) споры с участием физических лиц передаются на рассмотрение и разрешение по существу в компетентный суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Применимое право

Настоящая Оферта, а также заключаемые на ее основе договоры (сделки), подчиняются материальному праву Российской Федерации и подлежат толкованию в соответствии с ним.

#### 8. Заявления и гарантии

Оферент предоставляет заверения и гарантии, что:

8.1. Оферент обладает правоспособностью на подписание и объявление настоящей Оферты, осуществление приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты и исполнение своих обязательств по настоящей Оферте.

8.2. Лицо, подписавшее настоящую Оферту от имени Оферента, имеет право на подписание настоящей Оферты, или надлежащим образом уполномочено на подписание и объявление настоящей Оферты.

8.3. Оферент получил все необходимые корпоративные и иные внутренние одобрения, необходимые для подписания и объявления настоящей Оферты и осуществление приобретения Облигаций на условиях настоящей Оферты (в случае, если такие одобрения необходимы).

#### 9. Заключительные положения.

9.1. Данная Оферта является безотзывной и действует до момента полного исполнения обязательств Оферентом по Облигациям.

9.2. Оферта считается полученной адресатом в момент размещения на странице в сети Интернет <https://disclosure.1prime.ru/portal/default.aspx?emId=7717020170> текста настоящей Оферты.

Генеральный директор

ОАО «КОМКОР» \_\_\_\_\_ С.В. Назаров

М.П.»

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента:

биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии П01-БО-01, идентификационный номер 4В02-01-16104-Н-001Р от 20.12.2016г., размещаемые в рамках программы биржевых облигаций (идентификационный номер Программы 4-16104-Н-001Р-02Е от 01.07.2016г.).

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 26.12.2016г.

## 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

С.В. Назаров

3.2. Дата “ 26 ” декабря 20 16 г.

---

  
(подпись)

М.П.