

Существенные факты, касающиеся событий эмитента
Совершение эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «КОМКОР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>117535, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, 133</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739387521</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7717020170</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>16104-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emid=7717020170

2. Содержание сообщения
<p>«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки». Сообщение об инсайдерской информации.</p> <p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо.</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки:</p> <p>-вид сделки – двусторонняя сделка, Дополнительное соглашение к Договору ипотеки;</p> <p>-предмет сделки – в соответствии с Дополнительным соглашением №4 от «14» сентября 2017 г. (далее «Дополнительное соглашение») изменяются условия Договора ипотеки № 5686-И от 15 января 2014 г (далее «Договор»). Содержание изменений раскрыто в п. 2.5. настоящего сообщения.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p>1. Пункт 2.1 Договора изложен в следующей редакции: «2.1. Предметом залога (*) обеспечивается исполнение Залогодателем (**) (он же Заемщик или Должник) всех обязательств по Договору № 5686 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16 декабря 2013 г. со всеми изменениями и дополнениями к нему по состоянию на «14» сентября 2017 г., именуемому далее «Кредитный договор», заключенному между Залогодержателем (***) (он же Кредитор) и Залогодателем в г. Москве.»</p> <p>2. Последний абзац пункта 2.3.6 Договора изложен в следующей редакции: «Плата за досрочный возврат кредита не взимается: -при поступлении средств в погашение кредита в соответствии с п.п. 8.1, 8.2.1, 8.2.22 Кредитного договора; -при поступлении средств страхового возмещения в погашение кредита в соответствии с условиями страхования переданного в залог имущества; -при поступлении средств в сумме, определенной в соответствии с п. 8.2.41 Кредитного договора, -в период с даты заключения Дополнительного соглашения № 6 от «14» сентября 2017 г. к Кредитному договору по 29 декабря 2017 г. (включительно) (далее по тексту Договора - «Период досрочного исполнения обязательств») при поступлении средств в совокупном размере, не превышающем 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей (включительно).»</p> <p>3. Все остальные пункты и условия Договора, не измененные Соглашением, сохраняют свою силу.</p> <p>4. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и является неотъемлемой частью Договора.</p> <p>5. Расходы по регистрации Соглашения в соответствующих государственных органах несут Залогодатель и Залогодержатель в равных долях.</p> <p>*1. Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, общая площадь: 93,7 (Девяносто три 70/100) кв.м.,</p>

расположенное по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова, дом 37, корпус 1, строение 2, условный номер 184508;

2.Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь: 2 131,1 (Две тысячи сто тридцать один 10/100) кв.м., расположенное по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова, дом 37, корпус 1, условный номер 77:08:0010011:1048;

3.Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, площадь: 17 043,9 кв.м (Семнадцать тысяч сорок три 90/100), расположенное по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, 133, условный номер 77-77-12/002/2009-770;

4.Право аренды земельного участка сроком до 14 февраля 2056 года площадью 1 997 (Одна тысяча девятьсот девяносто семь) кв.м., кадастровый номер 77:08:0010011:5, расположенного по адресу: г.Москва, проспект Маршала Жукова, вл.37, корпус 1;

5.Право аренды земельного участка сроком на 49 лет площадью 13 932 (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать два) кв.м., кадастровый номер 77:05:08001:001, расположенного по адресу: г.Москва, 3-й Дорожный пр., мкр.29, корпус 15.

** Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация»

*** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

-срок исполнения обязательств по сделке – договор действует до «15» декабря 2020 г.;

-стороны и выгодоприобретатели по сделке - Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» («Залогодатель», «Выгодоприобретатель»), Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Залогодержатель»);

- размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента – размер сделки 878 229 436 рублей 50 копеек, что составляет 2,63 % от стоимости активов Общества.

Сделка взаимосвязана со сделкой:

1. Дополнительное соглашение № 6 к Договору № 5686 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16 декабря 2013г.; заключено между Открытым акционерным обществом «Московская телекоммуникационная корпорация» («Заёмщик») и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) («Кредитор»); размер сделки - 14 125 879 082 рублей 08 копеек.

Общая сумма всех взаимосвязанных сделок, указанных в настоящем пункте - 15 004 108 518 рублей 58 копеек, что составляет 44, 98 % от стоимости активов Общества.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершённого отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): 33 357 398 000 рублей.

2.8.Дата совершения сделки (заключения договора): «14» сентября 2017 г.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

-наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки – Совет директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация»;

-дата принятия указанного решения – «30» августа 2017 г.

(Протокол Совета директоров Открытого акционерного общества «Московская телекоммуникационная корпорация» №б/н от «30» августа 2017 г.)

3. Подпись

3.1.Генеральный директор

Назаров С.В.

(подпись)

3.2. Дата “ 14 ” сентября 20 17 г.

М.П.